

## Bábolna

79 900 000 HUF

Csendes, biztonságos, barátságos - Ezt kínálja Bábolna itt kezdődhet újra az életed.

Eladásra kínálunk Bábolna egyik csendes, családi házas övezetében egy 165 m<sup>2</sup>-es, tágas családi házat, amely ideális választás lehet nagyobb családok vagy akár kétgenerációs otthont keresők számára is.

Az ingatlan elosztása kiváló:

35 m<sup>2</sup> nappali, 3 teljes értékű szoba amelyek 20 m<sup>2</sup> nagyságúak és egy félszoba, amely 10m<sup>2</sup>.

Konyha, étkező, fürdőszoba, külön WC, kamra.  
A nagy méretű, világos helyiségek kellemes életteret biztosítanak az egész család számára.

Az épület Leier blokk téglából épült 1993-1996- ban.  
15 cm szigetelés található a házon ezt 2016-ban készítették el.

Bramach cseréptető, betongerendás födémmel, amely így lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtése gázkazán radiátoros hőleadókon keresztül.  
Másodlagos fűtés ,vegyes tüzelésű kazán.

A nappaliban található egy 2024- ben felújított cserépkályha, amely hangulatos estétet garantál az itt lakók számára.

A telek térkövezett, 2 különálló, 24 m<sup>2</sup>-es garázs és 20 m<sup>2</sup> terasz ...

ID number	388572
Type	For sale - Family House
Space	189 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	980 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Block structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1993
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

