

## Székesfehérvár

125 350 000 HUF

L-004634 PRÉMIUM MINŐSÉG, CSEND, KÉNYELEM, BELVÁROS  
KÖZELSÉGE- MINDEN EGY HELYEN

Belvárosi luxuslakás eladó zárt udvari saját parkolóval!

Székesfehérvár szívében, mégis csendes, belső udvarban található ez az újszerű, nappali + 3 szobás, fedett, 8nm nagyságú erkélyes téglaeépítésű, 101 nm nagyságú otthon, amely egy mindössze 5 lakásos, liftes társasház 1. emeletén helyezkedik el.

Az 50 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali a lakás központi tere - tágas, világos és elegáns.

A lakás dupla komfortos, 3 hálószobával, külön mosókonyhával, vendégmosdóval, valamint exkluzív fürdőszobával: sarokkád, walk-in zuhanyzó, dupla mosdó, WC.

Kiváló felszereltség - minden részletében igényes

- Magasfényű, minőségi konyhabútor beépített gépekkel
- Padlófűtés
- Inverteres hűtő-fűtő klíma
- Elektromos, távirányítós redőnyök és szúnyoghálók
- Riasztó, kamerás kaputelefon
- Okosotthon-rendszer előkészítés
- Egyedileg szabályozható hőmérséklet minden helyiségben

A kiváló hőszigetelésnek és tájolásnak köszönhetően akár fűtés nélkül is 23-24 °C a lakásban télen - a fűtésszámla gyakorlatilag nulla!

Saját, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388459
Type	For sale - Flat (brick)
Space	101 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Common cost	22547 HUF
Duplex	No

FOR SALE

