

**Budapest XXII. district**

124 900 000 HUF

**JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(124.900.000 FT.-ért)

**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!**

XXII. Budafok keresett, kertvárosi részén lévő csendes mellékutcában, magasfeszültség mentes övezetben, megvételre kínálok egy 78,5 m<sup>2</sup>-es alapterületű egyszintes, 4 szobás családi házat, 514 m<sup>2</sup>-es önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan 1960-ban években épült, majd 1995-ben bővítésre került.

Az ingatlan jó állapotban van, további hozzáépítés lehetséges mivel a telek maximális beépíthetősége felszín felett 35%.

Fűtése és a meleg víz ellátása gáz kombi cirkó, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken belül egy autó részére fedett autóbeálló kialakított.

Az épület előtt, az utcán a járda térkövezése új, az idén készült el. Per és tehermentes ingatlan.

Helyiségei:

-előszoba(6,4m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,2m<sup>2</sup>), WC+kézmósó(4,1m<sup>2</sup>), nappali(17,1m<sup>2</sup>), hálószoba(11,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(14,8m<sup>2</sup>), kamra(2,1m<sup>2</sup>), közlekedő(1,4m<sup>2</sup>), 2 szoba(8,4m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>).

Alaprajz a képek között feltöltve!

**KÖRNYEZET:**

A ház lokációja jó, csendes kertvárosias ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388297                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 514 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1995                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

