

## Budapest XII. district Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház

169 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban elhelyezkedő 93 m<sup>2</sup> lakást mely 250 m<sup>2</sup>-es közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

A 93 m<sup>2</sup>-es lakás az épület földszintjén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. 20,1 - 20,1 - 12,6 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup> szoba, + 8,2 m<sup>2</sup> télikert
- Konyha - étkező 14,6 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6,2 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 6,2 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Tároló - pince:

- 30 m<sup>2</sup>

Kert:

- Közvetlen 250-300 m<sup>2</sup> kertrész + kerti kemence
- Kocsibeálló 2 autónak is kialakítható terület

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezeti állapotú - felújítása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 93 m<sup>2</sup> és a felette található 100 db. első emeleti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, ...

ID number	388131
Type	For sale - Flat (brick)
Space	123 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1100 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1940
Common cost	85000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

