

**Aba**

26 900 000 HUF

Abán, a Vörösmarty utcában 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 1490m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan a település szélén található, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában. A város központjában minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl. orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, posta, iskola, óvoda, vasútállomás, buszmegállók, ....).

A ház az 1950-es években épült vegyes falazattal (vályog, kisméretű téglá), fafödémrel és cserép tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a nyílászárók cseréjét és a villanyhálózat bővítését. A meleget gázkonvektorok biztosítják, a melegvizet pedig gázbojler szolgáltatja.

Elosztását tekintve 70m<sup>2</sup> a hasznos alapterülete. 2 nagyméretű szoba (még az eredeti hajópadló borítással), előtér, konyha-kamra és fürdőszoba került kialakításra. A házhoz kapcsolódik egy „boros” pince és kettő melléképület is. A telek 1490m<sup>2</sup>, körbekerített. Az udvar rész füvesített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási irányár: 26,9 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.  
Ha felkeltette ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388085
Type	For sale - Family House
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1490 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1950
Inner height	2.7 m

FOR SALE

