

**Tordas**

164 900 000 HUF

Különleges lehetőség Tordason – 2 különálló ház egy telken!

Eladó egy újszerű állapotban lévő, 138 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely jogilag családi ház, de kialakításában inkább egy ikerház jellegű ingatlan – az épületek csak a fedett kocsibeállónál érnek össze.

A ház két különálló egységként használható:

- 1. lakrész 74nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, duplakomfort + terasz
- 2. lakrész 64nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, fürdőszoba-wc + terasz

Tartozik hozzá 2 fedett autóbeálló és további 1 felszíni parkoló, kerti kisház, fedett grillterasz és gondosan parkosított kert.

A modern, ízlésesen kialakított belső terek és a minőségi bútort azonnal otthonos hangulatot teremtenek.

Kinek ideális?

- Nagyobb családnak, ahol a gyerekek külön lakrészt kaphatnak (jelenleg is így használják)
- Két generáció együttélésére
- Két külön családnak vagy pároknak
- Akár befektetésre, bérbeadásra is tökéletes lehetőség

Lokáció: Tordas kedvelt kertvárosi részén, a Szabadság úton található. A település gyorsan fejlődik, Budapest mindössze 25 perc

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387990                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 138 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 27 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1000 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

