

**Ács**

36 000 000 HUF

Ács, a Petőfi Sándor utcában felújításra szoruló családiház eladó!

Az 1982-ben, téglából épült ház ugyan teljes felújításra szorul, de nem vizesedik és stabil szerkezetű.

97 m<sup>2</sup>-es házban jelenleg 3 szoba, konyha, éléskamra, előtér+nappali és fürdő kapott helyet. Fűtése gázkonvektorokkal, a melegvíz-ellátása villanybojlerrel van megoldva

A tetőtér nem került beépítésre, de a lehetőség adott.

Az 1256 m<sup>2</sup>-es telek nagy előkerttel rendelkezik, a ház mögött diófa és gyümölcsfák is vannak, bár a hátsó kert is ad feladatot a leendő tulajdonosnak, mert utóbbi években nem gondozták megfelelően.

A főúton és egyben saroktelken elhelyezkedő épület, a nagy előkertjének köszönhetően, megfelelő távolságra van az úttól hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró a házban.

A kertvárosias környezet nyugodt és barátságos atmoszférát kölcsönöz, ideális választás lehet azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távol, de mégis közel szeretnék élni a központi infrastruktúrához.

Ez az ingatlan remek lehetőség azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani álmaik otthonát.

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387930
Type	For sale - Family House
Space	116 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1256 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1982
Orientation	Northwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

