

## Szigetmonostor

35 000 000 HUF

Eladó nyaraló Szigetmonostor-Horányban, pár perc sétára a Nagyduna sétánytól.

555 m<sup>2</sup>-es üdülőtelken helyezkedik el egy 25 m<sup>2</sup>-es, téglából épült, cseréptetős kis ház. A fűtés előkészítése megtörtént, így egy kályha bekötésével könnyedén egész évben használhatóvá tehető. A környék csendes, zöldövezeti, a Duna-part rövid sétával elérhető. Közelen gyönyörű parkosított kültéri futó és edző pálya játszótér is megtalálható.

A kisházban két pici szoba egy nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba+wc található. A konyha jelenleg a verandáról közelíthető meg, de ez könnyen beépíthető. Jelenleg a veranda még 15 nm.

Ha valaki úgy dönt, hogy ezt a kisházat inkább bontásra ítéli akkor a következő lehetőséggel tud tervezni egy új szép házat. Víz, villany, csatorna jelenleg is van gáz a telek előtt ha igény van rá könnyen bevezetik.

A telek Üü - üdülőházas üdülőterület besorolású, paraméterei:

Beépíthetőség: max. 15%

Megengedett építménymagasság: 4,5 m

Minimális zöldfelület: 40%

Beépítési mód: szabadon álló

Ideális választás nyaralónak, hétvégi ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	387802
Type	For sale - Week-end house
Space	25 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	555 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.1 m

FOR SALE

