

**Budapest XXII. district Egyszintes ikerház mindkét fele!**

106 000 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!  
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN  
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!**

**OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,  
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ  
INGATLAN!**

**EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA  
HŐSZIVATTYÚVAL!**

**XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI  
környezetében, nettó 75 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás (teraszos),  
MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!**

**HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:**

**-előszoba(10,68m<sup>2</sup>), amerikai konyha nappali(26m<sup>2</sup>), 2  
szoba(9,75m<sup>2</sup>, 14,43m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,25m<sup>2</sup>), WC(1,9m<sup>2</sup>),  
tároló(5,18m<sup>2</sup>), valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz.**

**Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített  
TELEKRÉSZEK tartoznak.**

**Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár  
tartalmazza.**

**Az ingatlan telkén található egy fűrt kút.**

**Az épület: egyszintes (földszint)**

**Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.**

**Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling  
5légekamrás, 76mm ...**



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 387777                              |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached<br>house |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>                   |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>                   |
| Rooms                | 3 Rooms                             |
| Building lot         | 157 m <sup>2</sup>                  |
| View                 | Garden view                         |
| Condition            | Newly built                         |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | Heat pump                           |
| Parking              | Self-parking                        |
| American kitchen     | Yes                                 |
| Access to the garden | Yes                                 |
| Year of construction | 2025                                |
| Orientation          | Southeast                           |
| Inner height         | 2.7 m                               |

FOR SALE

