

## Baja

32 000 000 HUF

Baján, a Szent Margit utcában eladó egy 100 nm-es, tetőszerkezete akácgerendákkal készült, stabil családi ház, amely kiváló lehetőség akár otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan nagy része téglafalazatú, részben hagyományos, döngölt technológiával épült. Az ingatlan igény szerint akár azonnal beköltözhető.

### Helyiségek:

- 2 nagy, tágas utcai szoba
- nappali
- világos előszoba
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

### Telek és egyéb adottságok:

- 816 nm-es telek
- kocsibeálló
- tároló

különálló nyárikonyha, amely akár irodának vagy üzlethelyiségnek is kialakítható

- pince
- veranda
- több termő gyümölcsfa és szőlőlugas

### ✂ Műszaki jellemzők:

- 3 fázis rendelkezésre áll

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes, nyugodt környéken található, mégis kiváló infrastruktúrával:

- buszmegálló a közelben
- jó tömegközlekedés
- gyógyszertár, boltok könnyen elérhetők

Ideális választás azok számára, akik egy nyugodt környezetben lévő, jól alakítható otthont keresnek, vagy akár ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387745
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	816 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1967
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

