

**Budapest XI. district****119 000 000 HUF**

Fiataloknak, pároknak, kreatívoknak, befektetőknek remek lehetőség Újbudán!

Irányáron eladó egy tulajdoni lapon 101 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szobás, hallos, loggiás lakás a XI. kerületben, pár perc sétára a Feneketlen-tótól. Egy 1930-as években épült, hangulatos, 7 emeletes társasház 3. emeletén található, liftes házban, tágas terekkel, 6 m<sup>2</sup>-es loggia-val, polgári hangulattal és kiváló elrendezéssel. Átlagos állapotú, de könnyen alakítható, így könnyen formálható – legyen szó otthonról, irodáról, közösségi térről vagy rendelőről.

A környék egyszerűen verhetetlen: a Móricz Zsigmond körtér gyalogosan is elérhető, ahol az M4-es metró, valamint számos villamos (17, 41, 47, 48, 56, 56A, 61) és busz (7, 7E, 8E, 27, 33, 58, 114, 213, 214) áll rendelkezésre, így a belváros vagy akár Buda más részei is percek alatt megközelíthetők.

Bevásárlásra és szórakozásra ott az Allee Bevásárlóközpont, a környék pedig tele van kávézókkal, bárokkal és éttermekkel, galériákkal főleg a Bartók Béla úton. A Feneketlen-tó parkja, futópályája és zöld környezete remek választás egy laza délutánra vagy sportolásra.

A lakás tehermentes, a tulajdoni viszonyok ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387672
Type	For sale - Flat (brick)
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Northwest
Inner height	2.8 m
Common cost	63000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

