

**Budapest VII. district**

127 610 000 HUF

Eladó 3 lakásra osztott, felújított ingatlan a 7. kerületben, a Kertész utcában

Eladásra kínálunk a belváros szívében, a Kertész utcában egy 90 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított negyedik emeleti ingatlant, amely három önálló lakásra lett felosztva.

Az ingatlan jellemzői:  
Nettó alapterület: 90 m<sup>2</sup> (tulajdoni lap szerint)

3 különálló lakás, mindegyik saját konyhával, fürdőszobával és WC-vel

Kettő közös előtérből, egy külön bejárattal nyílik

Teljesen gépesített és bútorozott, minden berendezés a vételár részét képezi

Klimatizált lakások

Fűtés: gáz + elektromos rendszer

Belmagasság: 3 méternél magasabb

Nyílászárók és vezetékek teljes cseréje a felújítás során

A ház felújított állapotú, lifttel felszerelt

Elhelyezkedés:  
Központi lokáció, üzletek, éttermek és szórakozóhelyek közvetlen közelben

Kiváló közlekedés: villamos és busz pár perc sétára.

Gyalogosan elérhető: Nyugati pályaudvar, WestEnd, Andrásy út, posta, színház, mozi, múzeum.

Befektetési ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	387556
Type	For sale - Flat (brick)
Space	90 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Northeast
Inner height	3.2 m
Duplex	No

FOR SALE

