

**Gödöllő Ilona utca**

178 700 000 HUF

Budapest agglomerációjában, GÖDÖLLŐN, az M3-as autópályán haladva Pesttől 15 percre eladó egy PANORÁMÁS ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ!

Telek: 956 nm.

Ház hasznos alapterülete: 110,68 nm.

Terasz: 20 nm:

Felosztása: amerikai konyhás nappali, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, gardróbszoba, közlekedő.

2 autó beállítására alkalmas kocsibeálló az udvarban.

Elektromos kapu.

Ytong szerkezet. Külső szigetelés: 10 cm grafitos hőszigetelés

Födémszigetelés: 20 cm poliuretán habbal.

Fa+műanyag nyílászárók. Elektromos redőnyök.

Kondenzációs gázkazán, padlófűtéses hőleadás.

Hűtő-fűtő klíma a nappaliban.

Riasztó kiépítve.

Biztonsági kamerával felszerelt.

Tehermentes tulajdon!

Amennyiben egy 2024-ben épült, gyönyörű panorámával rendelkező, újszerű, minőségi alapanyagokból készült házat keres, hívjon bizalommal, tekintsük meg!



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	387314
Type	For sale - Family House
Space	122 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	956 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m

FOR SALE

