

Budapest VI. district

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal
Írányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm
-nappali 21.75nm
-konyha-étkező 13.6nm
-előtér 5.5nm
-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm
-Szoba1---15.7nm
-gardrób1-8.15nm
-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm
-gardrób2-6.55nm
-fürdőszoba2-5.05nm

Redukált alapterület: 101,35nm
Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.
Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés
Melegvíz-ellátás: hőszivattyú
Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültségi foka: 85%-os.
2017-2023 között lett kialakítva.
A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 387267 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 101 m ² |
| Balcony/terrace | 40 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 559 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2023 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | Yes |



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

