

## Marcali birtok, hangulatos présházzal

11 300 000 HUF

ID number

387217

Type

For sale - Agricultural area

Space

3 822 m<sup>2</sup>

Eladó egy hangulatos hegybirtok Marcali Közép-hegyen, ahol a természet csendje és a vidéki élet nyugalma vár. A birtok összesen 3822 m<sup>2</sup>, mely kertből, rétből és szántóból áll, így bőven ad lehetőséget kertészkedésre, szőlőművelésre vagy egyszerűen csak pihenésre a zöldben.

A telken található egy 33 m<sup>2</sup>-es, háromhelyiséges présház, alatta 12 m<sup>2</sup>-es borospincével – igazi kincs azoknak, akik szeretik a jó bort és a hagyományos vidéki hangulatot. A ház előtt egy 16 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz kínál helyet a meghitt beszélgetésekhez, borozgatáshoz, ahonnan rálátni a birtok szépségére és a környező tájra.

A birtok két helyrajzi számon található, de csak együtt eladó – így teljes, kerek egészként várja új gazdáját.

Marcali a Balaton déli partjától alig pár kilométerre fekszik, egy barátságos, élhető kisváros, ahol minden megtalálható: termálfürdő, boltok, iskola, kórház, és persze a Balaton közelsége. Tökéletes választás azoknak, akik szeretnék élvezni a balatoni életérzést, de mégis egy csendes, természetközeli helyen élnének vagy pihennének.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

