

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

109 900 000 HUF

Újépítésű ikerház ELADÓ !

Mogyoród kertvárosi, mégis kiváló közlekedési lehetőségekkel rendelkező részén.

Az ingatlantól pár perc alatt elérhető az M3 autópálya, azonban attól egy domb választja el, így a zajterhelés a területen nem jelentkezik. A Mogyoród HÉV állomás 600 méterre található, így tömegközlekedéssel a belváros akár 33 perc alatt elérhető.

Két szintes ikerházi lakás kerül kialakításra, tágas nappalival, konyhával, fürdőszobával, 4 hálószobával és gépészeti helyiséggel. Ehhez tartozik egy 13.95nm-es terasz és egy 11.16nm-es erkély.

A fűtés és melegvízellátás korszerű hőszivattyús rendszerrel kerül kiépítésre.

Opcionális klímaberendezés és napelemrendszer választható. A házban kialakításra kerül az ezekhez szükséges védőcsövezés és előkészítés.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak.

Több száz referenciával rendelkező beruházó. A Vevők egyéni igényeinek kiszolgálására kialakított üzleti struktúra.

CSOK + Igénybe vehető!

Amennyiben felkeltette az érdeklődését keressen Bizalommal a hét bármely ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 386694                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Orientation          | Northeast                     |
| Inner height         | 3 m                           |

FOR SALE

