

## Valkó

59 900 000 HUF

Valkón a Vörösmarty utcában 1076 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy 30-as Porotherm P30 N+F falazóelemből épülő, új építésű, nettó 93,43 m<sup>2</sup>-es, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész családi ház.

A padló 12 cm-es Austrotherm ATN-100-as lépésálló szigeteléssel, a homlokzatok 15 cm Austrotherm AT-H80 dryvit szigeteléssel, a födém 33 cm Rockwool Airrock HD ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók műanyag 6 légkamrás, 3 rétegű thermo üveggel szereltek.

Fűtés levegő-víz hőszivattyúval készül, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

-Hideg - Meleg burkolatok: 3000.- Ft./ m<sup>2</sup>

-Beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

-Csaptelepek:15.000.- Ft./db

-Fürdőkád:40.000.- Ft./db

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	386606
Type	For sale - Family House
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1076 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

