

Budapest XII. district Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház

279 999 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m² területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m²-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m²-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m² - első emelet 100 m² + 500 m² kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m² lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 386605 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 195 m ² |
| Balcony/terrace | 20 m ² |
| Rooms | 5 + 1 Rooms |
| Building lot | 1100 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1940 |
| Common cost | 65000 HUF |
| Duplex | Yes |



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

