

**Siófok Siófok**

285 000 000 HUF

Közvetlen vízpart, elvehetetlen balatoni örök panoráma

- értékálló befektetés
- igényes tervezés
- minőségi kivitelezés
- remek kihasználhatóság
- közvetlen vízparti elhelyezkedés

Az apartmanházak a Balatonra merőlegesen helyezkednek el, így biztosítva az apartmanok örök balatoni panorámát boldog tulajdonosainak.

A lakások megközelítését a földszintről és a parkolókból 8 személyes OTIS felvonóval biztosított.

Az épület hőszigetelési rendszere a 2021-től érvényes energetikai szabványoknak megfelelő, amit 3 rétegű argon gázzal kitöltött GEALAN profilból épített műanyag nyílászárók és a 15 cm vastag külső hőszigeteléssel ellátott STO vékony vakolatrendszer biztosítja. A homlokzatképzés színes műgyantakötésű STO színezővakolattal, átlagban 15 cm vastag EPS és ásványgyapot hőszigeteléssel és Travertin mészkőburkolat kivitelezésével történik majd.

Nyílászáróink 3-rétegű üvegezéssel készülnek, külső oldalon színes felülettel. A közös területek, folyosók, teraszok I. osztályú szürke/homokszínű kőporcelán lapokkal vannak burkolva.

A lakások fűtését és hűtését apartmanonként elhelyezett inverteres hőszivattyús ...

ID number	386337
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	168 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Duplex	No



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

