

**Budapest XIII. district**

166 000 000 HUF

RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN – ERKÉLYES, NAPOS, KÉT LAKRÉSZES INGATLAN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula utcában egy különleges lehetőség:

Egy közös folyosóról megközelíthető, két önálló lakásból álló ingatlan, liftes, rendezett társasházban.

Lakrészek:

- 1. lakás: 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas minőségben felújított 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás (+3 m<sup>2</sup> erkély).
- 2. lakás: 37 m<sup>2</sup>-es, önálló bejárattal rendelkező, szintén igényesen felújított, világos, jól alakítható elrendezés.

Főbb jellemzők:

- Mindkét lakás külön bejárattal, almérőkkel, jogilag rendezett használati megosztással
- Világos, napfényes elrendezés
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern, épített zuhanyzós fürdők, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyhák
- Klíma, modern világítás
- Rendezett, liftes társasház, csendes zöld belső kerttel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc séta
- Kiváló közlekedés és infrastrukturális ellátottság

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	386156
Type	For sale - Flat (brick)
Space	88 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1964
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Duplex	No

FOR SALE

