

## Piliscsaba Magdolnavölgyi lakópark

57 500 000 HUF

ID number

386136

Type

For sale - Building lot

Space

1 157 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Csak a mi irodánk kínálatában!

Eladó építési telek Piliscsabán - Magdolnavölgyi lakóparkban, erdei környezetben!

Fedezze fel a természet közelségét és a nyugalmat Piliscsaba egyik legkedveltebb részén a Magdolnavölgyi lakóparkban, az erdőhöz legközelebb eső utcában kínálunk eladásra egy 1157 m<sup>2</sup>-es, összközművesíthető építési telket, amely ideális választás lehet családi ház építésére, akár állandó otthonként, akár hétvégi kikapcsolódásra.

Telek jellemzői:

Terület: 1157 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolás: Lke-2/A és LKE-2/B

Beépíthetőség: 20%

Maximális épületmagasság: 6 m

Terepszint alatti beépíthetőség: max. 20%

Közművek: víz, gáz, villany, csatorna a telekhatáron.

A saroktelek kb 30 méter utcafronttal rendelkezik a Ferencforrás útja felől, a merőleges utcafront hossza 38 méter. A Ferencforrás útjára Dny-i tájolású.

Természetközeli elhelyezkedés: A telek közvetlen szomszédságában természetvédelmi területek húzódnak, a kert végéből induló erdei ösvény pedig a Pilisi-hegység legszebb kirándulóhelyeihez vezet:

-Dévényi Antal-kilátó

-Gomba-szikla

-Ferenc-forrás

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

