

Budapest XV. district Bocskai utca

29 900 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben – 32 m² – XV. kerület

Budapest XV. kerület – Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok – üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat – ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne – a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A főoldalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be – a tér könnyen újrapozicionálható a célpiacon igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés – jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	386128
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	32 m ²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Concrete
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	7700 HUF

FOR SALE

