

**Budapest VII. district**

116 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!**  
**A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m<sup>2</sup>-es ingatlan eladó vendéglátó egységnek!

DE! Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy szolgáltatás céljára!

Lokáció:

Dózsa György út – kiváló közlekedés

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (60 m<sup>2</sup>): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

Szuterén (62 m<sup>2</sup>): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható – 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra – ritka lehetőség ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le – keressen bizalommal, akár hétvégén is!

A ...

ID number	386118
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	146 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	2006
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	43600 HUF



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

