

Sajószentpéter

109 000 000 HUF

Új építésű ÖKO-KERÁMIA családi ház ELADÓ Sajószentpéteren, csendes utcában, de a városközponthoz közel!

A ház három különálló szobával és egy 60 négyzetméteres nappali-étkező-konyhával rendelkezik. Emellett egy 24 négyzetméteres garázs, és egy impozáns 27 négyzetméteres terasz is a házhoz tartozik.

A házban több zónás elektromos padlófűtés található, zónánként termosztáttal ellátva, továbbá fokozott hőszigetelésű hat légkamrás nyílászárók. A rezsiköltség minimalizálása és a fenntarthatóság érdekében közel 15 kWh-nyi napelem rendszer biztosítja az energiát.

A külső falak megerősített kerámia kompozit anyagból készültek, melyek hőszigetelő képessége már önmagában is az átlagostól kedvezőbb, de ezen felül az épület 13 cm-es, a földem pedig 40 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A tető szerkezete cserepes lemez. Kiemelendő még az az okos szellőzőrendszer, amely a nappali-étkező-konyha helyiségében található.

A 956 m²-es telek parkosításra előkészítve várja leendő tulajdonosát, az utcafront felől betonkerítéssel övezve, járdával és térkövezve. A telekre a garázshoz vezető kapun kívül egy másik kapun keresztül is be ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 386061 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 196 m ² |
| Balcony/terrace | 27 m ² |
| Rooms | 3 + 1 Rooms |
| Building lot | 956 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Block structure |
| Heating | Renewable energy |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | West |
| Inner height | 3 m |



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

