

## Cserszegtomaj

39 900 000 HUF

Hévíz - Keszthely- és Cserszegtomaj találkozásánál, szomszédoktól mentes területen 75 m<sup>2</sup> -es családi ház eladó!

Irányára: 39.900.000 Ft

A hévízi Tófürdőtől mindössze 2 km-re, ugyanakkor Keszthely kertvárosi részéről is csak pár száz méter távolságra vált eladóvá ez a 75 m<sup>2</sup> - es alapterületű családi ház melléképületekkel, gyönyörű területtel!

Az ingatlan jellemzői:

- 75 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 3 szobának, egy konyhának, egy kamrának, egy tárolónak, valamint egy fürdőkéddel és toalettrel felszerelt fürdőnek.

- Szerves részét képezi a családi háznak egy cca. 30 m<sup>2</sup>-es melléképület.

- Nyílászárói fából készültek, fűtéséről fatüzelésű megoldások gondoskodnak, mely új tulajdonosa ízlése szerint alakítható.

- A családi ház kizárólag téglából épült, stukatúr födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Az épület közműellátottsága: vezetékes víz és áram megtalálható az ingatlanban, gáz és a szennyvíz az utcában elérhető.

- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	385702
Type	For sale - Family House
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	3065 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1955
Orientation	West
Inner height	2.4 m

FOR SALE

