

**Dunakeszi**

489 000 000 HUF

Dunakeszi, Duna part, eladó ingatlan, többféle lehetőséggel!  
 - 2219 nm telek 30% beépíthetőséggel!  
 2 utcára nyíló, így akár meg is osztható!  
 - 100 nm hasznos alapterületű 3 szobás téglá szerkezetű felújított családi ház az Eper utca felőli bejáróval.  
 - Dunapart felől egy kb 350 nm nagyságú épület, amely földszint+emelet felosztású.  
 - 2 kb 25 nm nagyságú faház, amely mellett téglá szerkezetű mosdók, és tusolók találhatóak.  
 - 15 férőhelyes parkoló.

Az ingatlan eddigi hasznosítása:  
 23 éven keresztül a város legjobb ÉTTERMEKÉNT működött a 350 nm nagyságú épület, az emeletén pedig kb 50 nm PANZIÓ szobák találhatóak, amely egész évben, több, mint 80%-os kihasználtsággal üzemeltek!  
 A 100 nm nagyságú különálló ház további 3 panzió szobával bővítette a kínálatot. Az étterem és szálláshely érvényes működési engedéllyel rendelkeznek jelenleg is, így az új tulajdonosnak, egy jól bejárattott, közkedvelt vendéglátó egységet, komplexumot kínálunk. Extraként a TELJES FELSZERELÉS, gépesítés a vételár részét képezik!

Üzleti lehetőségek:

A 2 faház felújításra szorul, azonban a panzióztatást nézve további 2 ...

ID number	385469
Type	For sale - Family House
Space	500 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	90 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	2219 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	3 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

