

**Budapest XXII. district AZONNAL birtokba vehető .**

33 900 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ!**

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított, ablakos félszuterén üzlethelyiség eladó.

**HELYISÉGEI:**

Fogyasztótér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem-fogyasztótér,  
női-férfi WC.

**FÚTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan,  
minden helyisége ablakos.

TOVÁBBI HELYISÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB  
TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ esetleg egy része LAKÁSNAK IS  
leválasztható.

Igaény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és a belső  
berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS  
LEHET MÉG

-KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,  
-SZÉPSÉGSZALONNAK,  
-IRODÁNAK,  
-BEMUTATÓ TEREMNEK,  
-TÁNCTEREMNEK,  
-ORVOSI RENDELŐNEK,  
-OKTATÁSI CÉLOKRA,  
-RAKTÁRNAK,  
-BÉRBEADÁSRA  
-STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	385319
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	140 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

