

**Budapest VII. district**

99 900 000 HUF

Belváros. Hangulat. Lehetőség.

Eladó Erzsébetváros szívében, a Dob utcában egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás téglalakás 99,9 millió Ft-ért. A 3,5 méteres belmagasság tágas térérzetet ad, a gangon túli belső kert pedig ritka nyugalmat biztosít a belváros pezsgése mellett.

Két külön nyíló hálószoba és egy félszoba, gépesített konyha, praktikus fürdő és kedvező rezsiköltség teszik ideálissá saját otthonnak vagy befektetésnek. Festés után azonnal költözhető, hosszú távú kiadásra is kiváló választás.

Egy belvárosi otthon, ahol a pezsgés és a csend egyszerre része a mindennapoknak.



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	385179
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1921
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

