

**Aszód**

285 000 000 HUF

ID number	385067
Type	For sale - Industrial area
Space	1 000 m <sup>2</sup>
Building lot	5000 m <sup>2</sup>
View	Courtyard

**SOKOLDALÚ IPARI INGATLAN KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSEL - BEFEKTETŐKNEK, CÉGEKNEK, FEJLESZTŐKNEK!!!**

Fedezd fel ezt a páratlan adottságokkal rendelkező ipari ingatlant, amely tökéletes választás lehet raktározási, gyártási vagy logisztikai tevékenységre, de akár hosszú távú befektetésként is megállja a helyét.

Ingatlan jellemzői:

Fűtött, szigetelt csarnok - kb. 700 m<sup>2</sup> alapterülettel, ipari kapuval, raktározásra, gyártásra vagy akár szerviz tevékenységre is alkalmas.

Tágas, 5 000 m<sup>2</sup>-es telek - jól kihasználható szabadtéri területekkel, kamionos megközelíthetőséggel, bővíthetőséggel.

Két külön elektromos hálózat lett kialakítva, külön mérőórákkal:

Az egyik egy 3×65 A-s, ad-vesz órás rendszer, melyhez 40 kW-os napelem tartozik, éves szaldós elszámolással - rendkívül kedvező üzemeltetés mellett.

A másik egy 3×125 A-s ipari csatlakozás, mely az építhető új csarnok sarkánál lép be a telekre, és földkábelben keresztül jut el a meglévő csarnokhoz.

Teljes közműellátottság - ipari áramon túl víz, csatorna, gáz, internet is rendelkezésre áll.

Aszfaltozott ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

