

**Budapest VIII. district**

219 900 000 HUF

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m<sup>2</sup>
  - Teraszok összesen: 146,37 m<sup>2</sup> (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
  - Szobák száma: 4
  - Emelet: 6. (legfelső szint)
  - Tájolás: DNY-DK-ÉK
  - Energiaosztály: A++
  - Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
  - Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
  - Dupla komfort
  - Beszámítható szintterület: 181 m<sup>2</sup>
  - Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m<sup>2</sup>
- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás
- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás
- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok
- Teremgarázs, tároló, ...

ID number	385049
Type	For sale - Flat (brick)
Space	181 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	146 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

