

## Kóka

36 000 000 HUF

Eladó hangulatos zártkerti családi ház Kókán – Csend, kényelem, 50 km-re Budapesttől!

A 63 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú ház egy kisebb dombtetőn helyezkedik el, így a vizesedés kizárt, a kilátás pedig egészen különleges. A gondozott kerttel övezett ház két szobával rendelkezik, melyek közül az egyik külön bejárattal használható.

Belső elrendezés:

Szoba: 18 m<sup>2</sup>

Különbejártú szoba: 12.5 m<sup>2</sup>

Előszoba: 10 m<sup>2</sup>

Konyha: 12 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 6 m<sup>2</sup>

Mosókonyha: 5.2 m<sup>2</sup>

A fűtésről korszerű gázcirkó (2024-ben cserélve) gondoskodik, a teljes ingatlan pedig LED világítással felszerelt. A mennyezet ízléses álmennyezettel lett kialakítva, a helyiségek pedig frissen burkoltak, a szobák laminált padlósak. A nagy szoba klimatizált.

Külső adottságok:

Telek mérete: kb. 3000 m<sup>2</sup>

Dupla garázs: 2×18 m<sup>2</sup>

Bográcsozó hely

Gyűrűs kút

Külső-belső felújítás nemrég történt

Infrastruktúra:

Bolt és buszmegálló mindössze 2 perc sétára!

Barátságos, kulturált lakókörnyezet

...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	384873
Type	For sale - Family House
Space	63 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	3000 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	South
Inner height	2.4 m

FOR SALE

