

## Baja Csendes kis utcában

24 200 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 62 nm-es, jó állapotú családi házat 300 nm-es telken, Bajaszentiván csendes, barátságos kis utcájában. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: bolt, bölcsőde, óvoda és iskola pár perc sétára, a tömegközlekedés is jól megoldott.

A ház 2021-ben teljes körű felújításon esett át:  
- korszerű külső szigetelést kapott,  
- a teljes villanyhálózat cseréje megtörtént.

A fűtésről infrapanelek és fatüzeléses kályha gondoskodnak, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A gáz a telken belül található, így igény szerint bevezethető.

Az ingatlan elrendezése:

- belépő (előszoba)
- tusolós fürdőszoba
- konyha
- nappali
- egy nagy, tágas szoba
- egy fél szoba
- valamint egy külön helyiség, amely gardróbna vagy dolgozószobának is kialakítható.

Az ingatlan ideális választás lehet kiscsaládosoknak, idősebb pároknak vagy akár befektetőknek is.

Írányár: 24.200.000 Ft



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	384538
Type	For sale - Family House
Space	62 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	300 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2 m

FOR SALE

