

**Budapest XVII. district**

142 000 000 HUF

**PENTHOUSE-ÉLMÉNY ZÖLDÖVEZETBEN – 73 m<sup>2</sup> TERASSZAL**

Budapest XVII. kerületében, a Naplás-tó szomszédságában, a Szőlőliget Ökopark szívében várja új tulajdonosát egy exkluzív, 81 m<sup>2</sup>-es penthouse lakás, amelyhez egy 73 m<sup>2</sup>-es, panorámás tetőterasz és saját gépkocsibeálló tartozik (+2 M Ft).

Ez az újszerű, 2023-ben épült, liftes társasház zárt, rendezett udvarral és elektromos beléptetőrendszerrel biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

**Kiemelt jellemzők:**

Nappali + 3 külön nyíló szoba  
Külön fürdő és WC – élhető, praktikus elrendezés  
Korszerű Stiebel Eltron hőszivattyús rendszer mennyezeti hűtéssel-fűtéssel  
Okosotthon vezérlés (NGBS) – mobilról irányítható  
AA+ energetikai besorolás, fürdőben padlófűtés  
Alumínium redőnyök mindenhol  
Beépített, gépesített konyhabútor az árban  
Nappaliból és két hálóból közvetlen kijárat a hatalmas teraszra

Fenntartható és alacsony rezsijű otthon:

Havi fenntartási költség: kb. 52.000 Ft, ami tartalmazza a közüzemi átalányokat is (víz, fűtés-hűtés, lift, takarítás, kertgondozás, biztosítás).

A ...

ID number	384356
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	73 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

