

## Székesfehérvár Elegancia befejezésre vár

139 900 000 HUF

Egy igazi LUXUSRA megtervezett és megálmodott villa eladó Székesfehérváron – befejezésre várva, személyre szabható kivitelezéssel!

A város egyik legkedveltebb részén található ez a rendkívüli tervezéssel épülő, prémium kategóriás villa, amely jelenleg 40%-os készültségi szinten van, és új tulajdonosát várja a befejezéshez – akár saját ízlés szerint, akár a jelenlegi kivitelező által kulcsrakészen.

A kulcsrakész állapot a látványterveken látható, melynek ára 330 millió forint.

Ha kompromisszumok nélküli otthonra vágyik, amit a saját stílusára formálhat, ez az új építésű luxusvilla Székesfehérvár egyik legnívósabb lakóövezetében ideális választás.

### Elhelyezkedés

A villa 903 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, csendes, mégis központi fekvéssel, néhány percre a belvárostól, vasútállomástól, iskoláktól, bevásárlóközpontoktól.

A környék exkluzív, nyugodt, és hosszú távon értéktartó – kiváló választás családoknak és befektetőknek is.

### A villa főbb adatai:

Lakótér összesen: 298 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 903 m<sup>2</sup>

Amerikai konyhás nappali

5 hálószoba (az emeleten még alakítható a szobák száma, mivel ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	383702
Type	For sale - Family House
Space	298 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	903 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

