

**Budapest VI. district**

99 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A PAULAY EDE UTCÁBAN, PÁR LÉPÉSRE AZ OPERÁTÓL!**

Eladó a VI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Paulay Ede utca Nagymező utca és a Balettintézet közötti szakaszán egy 71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, napfényes, utcai nézetű polgári lakás. A harmadik emeleti ingatlan szobái különnyílók, a nagy belmagasság és a természetes fény tágas, élhető tereket biztosítanak.

A konyha és a fürdőszoba 5 éve esett át felújításon, utóbbiban padlófűtés gondoskodik a komfortérzetről, míg a lakás többi helyiségében radiátoros cirkófűtés működik. A társasház lifttel nem rendelkezik, de rendezett, és tervben van a függőfolyosók felújítása is.

A közös költség 27 000 Ft, amely tartalmazza a szokásos közös kiadásokat.

A lakás ideális választás lehet saját otthonnak, de befektetésnek is kiváló, hiszen a környék infrastruktúrája, kulturális kínálata és hangulata kiemelkedő: pár lépésre található az Opera, a Nagymező utca, éttermek, színházak és a belváros pezsgése.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

GDN ID 383427

SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK,  
KEDVEZŐ HITEL ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	383427
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1890
Orientation	Northwest
Inner height	3.6 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

