

Balatonföldvár Balatonföldvár

350 000 000 HUF

LUXUS HÁZ BALATONI ÖRÖKPANORÁMÁVAL!

Az ingatlan Balatonföldvár legmagasabb pontján, egy csendes, aszfaltozott mellékutcában található. A ház gyönyörű örökpanorámás, kelet-nyugati tájolású, 1038 nm-es összközműves telken helyezkedik el. Pazar kilátás nyílik itt a teljes Balatonra, Balatonkenesétől Keszthelyig.

A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így az épület napfényes, panorámás "kilátó" lett. A ház a gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően praktikus, élhető terekkel rendelkezik, mely a legkorszerűbb, prémium anyagok felhasználásával készült.

A 3 szintes körbejárható szigetelt épület 2020-ban épült, melynek hasznos lakóterülete 447 nm.

- Alagsor: 195 m²
- Földszint: 150 m² + 73 m² terasz
- Emelet: 112 m² + 101 m² terasz

A 195 nm-es nettó alapterületű fűtött alagsorban található egy 85 nm-es egylégterű garázs, melyben 4 autó vagy akár 2 autó és 1 kisebb méretű hajó is kényelmesen elfér, valamint több tároló, vizes blokk, gépészeti és háztartási helység, továbbá egyéni igények szerint kialakítható kondi terem, mozi ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---------------------------|
| ID number | 383113 |
| Type | For sale - Week-end house |
| Space | 447 m ² |
| Balcony/terrace | 174 m ² |
| Rooms | 7 + 2 Rooms |
| Building lot | 1038 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual boilers |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2020 |
| Orientation | West |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

