

## Szentgotthárd Csendes utca

59 900 000 HUF

### ÁRZUHANÁS!

Eladó családi ház Szentgotthárd belvárosában.

Mindössze 200 méterre a városközponttól, 3 km-re az osztrák határtól kínálok eladásra egy remek adottságokkal rendelkező, 95 m<sup>2</sup>-es családi házat 918 m<sup>2</sup>-es telken.

A házhoz tartozik egy teljes alapterületű, boltíves, száraz pince, amely borospincének, tárolónak vagy hobbiszobának is ideális lehet. Ezen kívül egy különálló melléképület garázzsal is az ingatlan része, bővítve a lehetőségeket.

Főbb jellemzők: 2 napfényes, déli fekvésű szoba, tágas konyha, előszoba, fürdő + wc, közlekedő, korszerű műanyag nyílászárók, új bitumenes zsindelytető, radiátoros fűtés vegyes tüzelésű és gázkazánnal. Minden közmű bevezetve: víz, villany, gáz, csatorna. Kiváló infrastruktúra: iskola, óvoda, orvosi rendelő, üzletek pár perc sétára.

Ajánlom családoknak, akik csendes, mégis központi helyen szeretnének élni, vagy befektetőknek, akik akár többfunkciós hasznosításban gondolkodnak.

Ne maradj le róla - hívj bizalommal és tekintsd meg személyesen!



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	382965
Type	For sale - Family House
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	918 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1963
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

