

Balatonalmádi Öreghegy

139 000 000 HUF

Balatonalmádi Öreghegyen panorámás, felújított családi ház eladó

-Az ingatlan csendes helyen, egy zsákutcában, forgalommentes, részen helyezkedik el.

-Az épület 2000-ben lett bővítve és teljeskörűen felújítva, mely során

hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre.

-2022-ben a fűtési rendszer modernizálásra került: 19 paneles, 7,6 kWp-s napelem rendszer (2032-ig éves szaldó elszámolásban van), hőszivattyús fűtés és H-tarifa lett kiépítve.

Az épület elosztása:

- garázs, tároló, gépház

- Földszint: előszoba, nappali, konyha-étkező, 1 hálószoba, fürdőszoba,

külön wc, 2 terasz (elől 26m², hátul 8m²), fürdőszoba

- Emelet: 1 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, 45 m²-es befejezésre váró rész (szigetelés, fűtés csövek megvannak) 2 balatoni panorámás erkéllyel.

-A családi ház kedvező és különleges adottságaival remek lehetőség

családok részére, nyaralónak, befektetésnek és bérbe adásra is.

-Egy igazi gyöngyszem, a Balaton és Veszprém közelségében, ahová mindig besüt a nap.

Amennyiben a ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	382949
Type	For sale - Family House
Space	155 m ²
Balcony/terrace	35 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1082 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m

FOR SALE

