

Budapest I. district A kat. irodaház Villem. 463 m² iroda

1 851 997 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház VII. emeletén levő 463m²-es alapterületű irodahelyiséget, amely négy részre osztható (120m² + 342,8m²)

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal - fa, természetes kő és kőpala -, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétátávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyed.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	382766
Type	For rent - Office
Space	463 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1998

FOR RENT

