

## Dunaharaszti

145 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 136 nm alapterületű+22 nm (garázs)+20 nm-es autó beállóval épülő földszintes családi házat.

Saját elkerített telekterület :510 m2.

Az ingatlan 4 hálószobával, amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával, terasszal, csendes kertvárosi környezetben található.

A saját helyrajzi számmal rendelkező családi ház egy másik házzal kapcsolódik össze egy pergolás autóbeálló által, amit a telek végében helyeztek el.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padló szerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mész kő parkányok.

A burkolatok igény szerint választhatók, hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m2-ig a vételár részét ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	382454
Type	For sale - Semidetached house
Space	158 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	510 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

