

## Pécel Pécel- Horgásztanya

25 900 000 HUF

Újabb Árcsökkenés!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m<sup>2</sup>, bruttó 51,19 m<sup>2</sup>, 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.  
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m<sup>2</sup>.

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindeley fedi.

A fedett terasz 13,69 m<sup>2</sup>, a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fúrt kút, ami 16 méter mélyről hozza fel a ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	382155
Type	For sale - Week-end house
Space	51 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	184 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1999
Orientation	Northwest
Inner height	2.2 m

FOR SALE

