

**Vác Deákvár**

128 890 000 HUF

ELADÓ, egyedi tervezésű, ÚJÉPÍTÉSŰ, GARÁZSOS ikerház, Vácon, Deákváron, AJÁNDEK napelem előkészítéssel!

A vásárláshoz CSOK + OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁS igényelhető!

Az ikerházak 731 m<sup>2</sup>-es telken épülnek, leginkább a GARÁZSOK fognak összeérni, így az "ikerház" hatás nem lesz úgy érzékelhető!

A ház praktikus elosztással lett tervezve, figyelembe véve, hogy minél élhetőbb legyen és boldog, barátságos otthont biztosítson az új Tulajdonosának és a Csaladjának. Az épület minőségi anyagokból, magas szakértelemmel, 30-as téglából épül, 20 cm EPS szigeteléssel, cserép fedéssel.

Az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek nyíló-, bukó-nyíló, illetve fix kivitelben kerülnek berakásra.

Korszerű, energiahatékony, hőszivattyús fűtés lesz kiépítve padlófűtéssel, fan coil hűtéssel, igény esetén akár napelemmel (pluszba lehet kérni), az alacsony rezsi eléréshez, így nem lesz szükség gázra a házban, tehát a gázzámlát már meg is spóroltuk.

Amennyiben szeretné az új Tulajdonos, előzetes egyeztetéssel: A belső burkolatokat, színeket, ajtókat és szanitereket az ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	382152
Type	For sale - Semidetached house
Space	112 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	365 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

