

**Budapest XIV. district XIV. Szugló u.**

79 900 000 HUF

XIV. Szugló utcában, a Bosnyák téri piactól egy ugrásnyira, jó forgalmú felújított üzlethelyiség tulajdonjoga eladó.

Az üzlethelyiség felújított!

Gázcirkó fűtéses, légkondicionált, kamera - és risztó rendszerrel, valamint biztonsági fém ráccsokkal ellátva!

Az ingatlan rendelkezik egy külön utcai bejárattal rendelkező kisebb (kb. 8 nm) helyiséggel, ami korábban trafik volt.

Eladótér: 45 nm

Kis üzlettér (jelenleg raktár): 8 nm

WC-kézmósó: 2 nm

Raktár - iroda: 16 nm

Az ingatlan alkalmas bármilyen kereskedelmi -, szolgáltatói -, illetve irodai tevékenységre.

Bosnyák tér, Nagy Lajos király útja, Paskál mind pár percen belül elérhető!

Ingatlan beszámítás lehetséges!

Az üzlethelyiség jelenleg is üzemel, ezért kérem telefonon egyeztessünk mielőtt megtekintené!

G.J.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	382030
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	69 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	3.2 m
Common cost	10000 HUF

FOR SALE

