

**Budapest IX. district**

110 000 000 HUF

Eladó különleges kialakítású, újszerű lakás a Viola utcában, a belváros szívében!

Eladásra kínálunk egy 75 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotban lévő, téглаépítésű lakást Budapest 9. kerületének egyik kedvelt utcájában, a Viola utcában.

A lakás a harmadik emeleten található, ahova lift is kényelmesen felvisz. A lakás különlegességét belsőépítész által tervezett, egyedi polc- és szekrényelemek, valamint praktikus, átgondolt térkihasználás adja.

Az ingatlan elrendezése:

Az előtérből balra nyílik egy zuhanyzós fürdőszoba, mellette külön WC található.

A tágas, világos amerikai konyhás nappali a fás-bokros belső udvarra néz, rengeteg ablakának köszönhetően rendkívül napfényes és jó hangulatú.

Az előszobából nyílik egy külön gardróbzsoba beépített, nagytükrös szekrényel.

A hálószobához saját, kádas fürdőszoba is tartozik, itt található egy további WC.

A mosógép kiállása a kisebbik fürdőszobában kapott helyet, itt található a gázcirkó kazán is.

A lakás műszaki jellemzői:

Gázcirkó fűtés, részben radiátoros, részben padlófűtéses megoldással, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	381818
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2004
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

