

**Budapest VI. district**

145 000 000 HUF

Két felújított lakás az V. kerület határánál, az Operettszínházhoz is közel

Fényárban úszó, jó elrendezésű (átalakított), igényesen és teljes körűen felújított, két lakássá alakított ingatlan eladó. Az egyik lakás közvetlenül a frissen renovált lépcsőházból nyílik, a másik függőfolyosóról, mely szélességéből adódóan erkélyként is funkcionálhat - egy madárcsicsergős, belső kertre néz.

Mindkét lakásban galéria került kialakításra, növelve ezzel a hasznos alapterületet. Belmagasság: 3,6 méter.

Az eredeti ablakok és az egyik bejárati ajtó felújított, a többi nyílászáró új, magas minőségű fa. Fűtés: elektromos - norvég fűtőpanel. Klíma: kiépítésre került. Közös költség: 37.000.-Ft/hó - vízóra van.

A konyhabútor, gépekkel - mikro, tűzhely, mosogatógép - a vételár részét képezi

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1, M2 és M3 metrók 5 perces sétával elérhetőek, ugyanakkor a Nyugati tér, az Oktogon közelsége miatt, az itt közlekedő buszok, trolis is elérhetőek ...

ID number	381814
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Northeast
Inner height	3.6 m
Common cost	37000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

