

**Gyömrő Kimagasló hozam, biztos befektetés!**

189 000 000 HUF

**\*\*EXKLUZÍV BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG GYÖMRŐ SZÍVÉBEN, KÖZEL BUDAPESTHEZ!\*\***

Eladásra kínálunk egy KIVÉTELES TULAJDONSÁGOKKAL rendelkező, 278 NM-ES TÁRSASHÁZAT Gyömrő KÖZPONTI részén, mely a M4-ES AUTÓPÁLYÁTÓL 4 PERC, az M0-tól pedig mindössze 8 PERC távolságra fekszik. BUDAPEST ELÉRHETŐSÉGE KIVÁLÓ: 8 km-re, a LISZT FERENC REPÜLŐTÉR 12 percre található, így az ingatlan IDEÁLIS VÁLASZTÁS mind ingatlan HASZNOSÍTÁSI, mind KIADÁSI célból.

A 2016-ban korszerűsített, bővített ingatlan ENERGIATAKARÉKOS KIALAKÍTÁSSAL készült, 30-as MÁTRATHERM TÉGLÁVAL, 35 CM földém, valamint 10 CM külső szigeteléssel. A költséghatékony működést 5,4KW NAPELEM rendszer és LEGKORSZERŰBB 27KW BOSCH KONDENZÁCIÓS KAZÁN támogatja. Az épület BB ENERGETIKAI BESOROLÁSSAL rendelkezik.

A tetőtérben 2 ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ kapott helyet: egy 25 nm-es GARZON, illetve egy NAGYMÉRETŰ, 3 HÁLÓSZOBÁS amerikai konyhás lakás, együttesen 130 nm-es területen. Minden szoba INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁVAL felszerelt, a külső lépcsőterasz pedig önálló bejáratot biztosít.

A földszinten további 4 TELJESEN FELSZERELT LAKRÉSZ és egy 20 nm-es KAZÁNHÁZ található (saját zuhannyal, WC-vel, ...

ID number	381706
Type	For sale - Family House
Space	278 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	8 + 7 Rooms
Building lot	440 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2016
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

