

## Vác Belváros

79 900 000 HUF

Eladó Vác belvárosában lévő, utcai bejáratú, felújított üzlethelyiség!

Az üzlethelyiséget teljes felújításon esett át, ahogy a képeken és a videón látszik.

A melegvizet és a fűtést gázcirkó biztosítja.

Jelenleg szépségszalonnak tervezték, ezért több kezelő került kialakításra.

A felújításnál figyelembe vették az épület jellegzetes stílusát és ennek megfelelő dizájnban került sor a végleges kivitelezésre.

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, a jelenlegi Bérlok maradnának mind.

A zárt udvarban tartozik egy autóbeálló az ingatlanhoz.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: üzlethelyiség (belterület), egy társasház részét képezi, tehermentes.

Igény szerint lakássá alakítható és át is minősíthető.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából  
**KIVÁLÓ!**

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk!

További ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381394
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	66 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1840
Orientation	Southwest
Inner height	4.2 m
Common cost	15000 HUF

FOR SALE

