

## Budapest IX. district

55 500 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS A IX. KERÜLETBEN.

Az eladó ingatlan csendes parkos környezetben helyezkedik el, a lakások saját zárt udvarról közelíthetők meg. A lépcsőház rendezett, a lakóközösség barátságos. A közlekedés jó, az 1-es villamos (Albert Flórián út) és a 3-as metró (Népliget) 5-10 perc sétára található.

A lakásban egy nyugati tájolású, csendes mellék utcára néző amerikai konyhás nappali és két külön nyíló szoba, előszoba és egy tágas fürdőszoba található. A belső, gondozott kertre néző nagyobb szoba légkondicionálóval felszerelt, a fűtésről gázcirkó gondoskodik. A lakáshoz tartozik egy különálló, 8 nm-es zárható pince is.

Parkolóhely a belső, zárt udvarban igényelhető, valamint az udvar előtt is található ingyenes parkolási lehetőség.

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381032                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 61 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1975                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

