

## Érd Parkváros

104 000 000 HUF

ÉRD PARKVÁROS CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA, NAPPALI + 3 SZOBA, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 106 NM LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 106 nm alapterületű családi ház 906nm-es telekre épül 2025 év végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal 33,11 nm, szoba 13,51 nm, szoba 11,5 nm, szoba 11,85 nm, fürdőszoba 8,7 nm, előtér 3,1 nm, garázs 13,5 nm, TÁROLÓ 5,1 nm, wc 1,7 nm, terasz 12,75 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Porotherm 30 N+F
  - tető fedése betoncserép
  - 15 cm Austrotherm hőszigetelés
  - 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók
  - a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer biztosítja.
  - ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
  - hőleadás padlófűtéssel az egész házban
  - 25 cm-es szálás földszigetelés
  - elektromos kapu kiállítás,
  - elektromos garázskapu,
  - viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró
  - falak 2x glettelve, festés fehér színben,
  - hideg-meleg burkolatok, ajtók, szaniterek meghatározott áron választhatók.
  - kert alap rendezéssel kerül átadásra
- Közművek: víz - ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	380860
Type	For sale - Family House
Space	135 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	906 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

