

**Szigethalom**

68 000 000 HUF

**SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ, EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS LAKÓHÁZ!**

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m<sup>2</sup> hasznos lakóterületű (n.: 128m<sup>2</sup>, br.172m<sup>2</sup>), alapincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos, saját helyrajzi számmal rendelkező lakóház, 2x10m<sup>2</sup> fedett terasszal, 44m<sup>2</sup> pincével, dupla-garázzsal, 511m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel eladó. Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as sz. téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémrel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel. A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m<sup>2</sup>

nappali 25,92m<sup>2</sup>, szoba 12m<sup>2</sup>, konyha-étkező 13,77m<sup>2</sup>, előtér 9,22m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 6m<sup>2</sup>; fedett terasz 10m<sup>2</sup>;

beépített tetőtér: nettó 57m<sup>2</sup> (br. 70,63m<sup>2</sup>)

szoba: 10,12m<sup>2</sup>, szoba ...

ID number	380703
Type	For sale - Family House
Space	172 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	511 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1993
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

